



# COMUNE DI CANOSA DI PUGLIA

## Provincia di Bari

Prot. N. 6374

li, 24.2.2009

### BANDO DI PROJECT FINANCING

#### 1. Amministrazione aggiudicatrice (o Concedente)

Comune di Canosa di Puglia, Piazza Martiri 23 Maggio, n.15 - CA.P.70053 Canosa di Puglia.  
Sito internet: [www.comune.canosa.ba.it](http://www.comune.canosa.ba.it).

#### 2. Descrizione dell'oggetto della concessione

La progettazione definitiva ed esecutiva e la realizzazione di rifugio con annesso canile sanitario, la manutenzione ordinaria e straordinaria e la gestione economica e funzionale dello stesso.

#### 3. Procedura di gara

A norma dell'art.153, comma 15, lett. c) del D.Lgs. n.163/2006 e ss.mm.ii, l'affidamento in concessione della progettazione e della realizzazione dei lavori e della gestione delle opere avverrà mediante procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Qualora non saranno presentate offerte valutate economicamente più vantaggiose rispetto a quella del promotore, si farà luogo alla stipulazione della concessione con il soggetto promotore.

#### 4. Luogo di esecuzione

Comune di Canosa di Puglia su area proposta dal promotore.

#### 5. Importo dei lavori e dell'investimento:

**Importo totale dell'investimento: Euro 639.050,00, I.V.A esclusa.**  
di cui

**Importo dei lavori oggetto della concessione: Euro 515.400,00, I.V.A esclusa, comprensivi del costo per la sicurezza.**

#### 6. Lavorazioni di cui si compone l'intervento

LAVORAZIONE	CATEGORIA	IMPORTO	CLASSIFICA
Edifici civili e industriali	OG1 Prevalente	Euro 515.400,00	II (fino a euro 516.457,00)

Per l'esecuzione dei lavori è comunque richiesta l'abilitazione alle attività di installazione, trasformazione, ampliamento e manutenzione degli impianti di cui alle lett. a),c),d),e) dell'art.1 del D.M. 37/2008, nonché il possesso dei requisiti di cui all'art.4 dello stesso D.M.

#### 7. Corrispettivo per il concessionario

Per il servizio reso dal concessionario il concedente corrisponderà allo stesso un canone secondo quanto riportato:

<i>n. unità canine</i>	<i>Canone annuo da corrispondere oltre iva</i>	<i>specifiche</i>
0 ≤ unità canine ≤ 138	84.680,00	138 = 84.680 euro/1,68 euro/365 giorni
138 < unità canine ≤ 200	84.680,00 < Canone annuo ≤ 122.640,00	Presenze effettive x euro/giorno 1,68
Unità canine eccedenti le 200		Euro/giorno 1,18

### **8. Documentazione di gara e modalità per la sua visione ed estrazione di copia**

L'offerta dei concorrenti dovrà tenere conto di quanto previsto nel presente bando di gara e relativo disciplinare e nei documenti allegati alla proposta del Promotore approvata dall'Amministrazione Comunale, fatta eccezione per il piano economico finanziario del promotore, che non verrà messo a disposizione dei soggetti che intendano partecipare alla gara e che, a tutti gli effetti, costituiscono complemento ed integrazione del bando di gara e relativo disciplinare:

1. Relazione tecnica ( studio di inquadramento territoriale e ambientale);
2. relazione tecnica ( studio di fattibilità);
3. relazione tecnica ( progetto preliminare delle opere);
4. Tav.1 ( studio di inquadramento territoriale ed ambientale);
5. Tav.2 ( progetto preliminare delle opere);
6. Calcolo sommario della spesa e quadro economico dell'investimento;
7. capitolato del servizio;
8. bozza di convenzione;
9. capitolato prestazionale della concessione;
10. Elementi desunti dalla proposta e dal Piano economico finanziario:
  - a) Tempi di esecuzione:
    - realizzazione opere 6 mesi
  - b) Durata della concessione proposta dal promotore: anni 25;
  - c) Tasso di rendimento 8,8%;
  - d) spese generali e tecniche: euro 18.000,00, oltre IVA.

Tali documenti sono visionabili presso il Settore Lavori Pubblici e Manutenzione con possibilità di estrarne copia presso copisterie esterne a spese della ditta interessata.

### **9. Durata della concessione e termini di esecuzione dei lavori**

#### **9.1 Durata della concessione**

La durata della concessione sarà indicata dal concorrente sulla base delle proprie valutazioni tecnico-economiche, costituendo elemento di valutazione dell'offerta, ma non potrà essere comunque superiore ad anni 30 ( trenta ), con decorrenza dalla data di sottoscrizione della convenzione di concessione.

#### **9.2 Termini di esecuzione delle opere**

Il lavori devono essere realizzati in 6 (sei) mesi o comunque entro il tempo minore offerto in sede di gara. Il progetto definitivo dovrà essere redatto massimo entro 90 (novanta) giorni dalla firma della convenzione; Il progetto esecutivo dovrà essere redatto massimo entro 60 (sessanta) giorni dall'approvazione del progetto definitivo.

### **10. Criterio di aggiudicazione**

Offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 83 del D. Lgs. 163/2006 e ss. mm.ii., prendendo in considerazione i seguenti elementi:

- I. DURATA DELLA CONCESSIONE, con un massimo di **10 (dieci) punti**, in modo proporzionalmente inverso alla durata della concessione proposta;
- II. DATA DI CONSEGNA, con un massimo di **10 (dieci) punti**; la valutazione sarà effettuata attribuendo preferenza per termini abbreviati di esecuzione dei lavori rispetto a quelli massimi indicati (6 mesi);
- III. CARATTERISTICHE ESTETICHE E FUNZIONALI, con un massimo di **5 (cinque) punti**;
- IV. MODALITÀ DI GESTIONE, con un massimo di **10 (dieci) punti**;
- V. PREZZO ( RIBASSO PERCENTUALE SULLA TARIFFA GIORNALIERA PER UNITA' CANINA DI EURO 1,68) con un massimo di **25 ( venticinque) punti**.
- VI. QUALITA' DELL'OPERA con un massimo di **5 ( cinque) punti**
- VII. CRITERIO DI AGGIORNAMENTO DELLE TARIFFE con un massimo di **5 ( cinque) punti**
- VIII. COSTO DI UTILIZZAZIONE E MANUTENZIONE con un massimo di **5 ( cinque) punti**
- IX. CARATTERISTICHE AMBIENTALI con un massimo di **25 ( venticinque) punti**

Il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà effettuata con il metodo aggregativo-compensatore di cui all'Allegato B al D.P.R. n. 554/1999.

Si applica l'art. 86, comma 5, del D. Lgs. 163/2006. Le giustificazioni di cui all'art. 87, comma 2, del D. Lgs. 163/2006 devono riguardare gli elementi dal I al IX.

Le offerte, dovendo risultare sostenibili dal punto di vista economico e finanziario, dovranno essere corredate, **a pena di esclusione**, da un piano economico-finanziario asseverato da un istituto di credito.

I punteggi saranno attribuiti da un'apposita Commissione nominata, ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i., dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.

## **11. SOCIETÀ DI PROGETTO**

L'aggiudicatario ha facoltà di costituire una società di progetto ai sensi dell'art. 156 della legge, in forma di società per azioni o a responsabilità limitata anche di tipo consortile, con capitale sociale minimo di Euro 500.000,00 (cinquecentomila/00).

## **12. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

***Se il concorrente è un'impresa singola:***

### **IPOTESI A**

**12.1. Qualora il concorrente intenda eseguire i lavori con la propria organizzazione d'impresa**, l'offerta dovrà essere corredata, pena l'esclusione, da **attestazioni/e** (o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnate da copia del documento di identità dello stesso) o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, più attestazioni (o fotocopie sottoscritte dai legali rappresentanti ed accompagnate da copie dei documenti di identità degli stessi), rilasciata/e da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità, rilasciata per categorie e classifiche adeguate all'importo totale dei lavori da appaltare, per prestazione di progettazione e costruzione.

**12.2.** Dovrà essere altresì prodotta una dichiarazione con la quale si attesti che il concorrente è in possesso, ai sensi dell'art. 98 D.P.R. n. 554/1999, dei seguenti requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi:

	<i>Rif.to art. 98 DPR 554/99</i>	<i>Investimento in euro</i>	<i>% o rapporto</i>	<i>Requisito richiesto in euro</i>
a)	fatturato medio relativo alle attività svolte negli ultimi cinque anni antecedenti alla pubblicazione del bando non inferiore al dieci per cento dell'investimento previsto per l'intervento e pertanto non inferiore ad euro 63.905,00;	639.050,00	10%	63.905,00
b)	capitale sociale non inferiore ad un ventesimo dell'investimento previsto per l'intervento e pertanto non inferiore ad euro 31.952,50;	639.050,00	1/20	31.952,50
c)	svolgimento negli ultimi 5 anni di servizi affini a quello previsto dall'intervento per un importo medio non inferiore al cinque per cento dell'investimento previsto per l'intervento e pertanto non inferiore ad euro 31.952,50;	639.050,00	5%	31.952,50
d)	svolgimento negli ultimi 5 anni di almeno un servizio affine a quello previsto dall'intervento, per un importo medio pari ad almeno il due per cento dell'investimento previsto dall'intervento e pertanto pari ad almeno euro 12.781,00.	639.050,00	2%	12.781,00

### IPOTESI B

Fermo quanto richiesto al punto **12.1 - IPOTESI A**, in alternativa ai requisiti previsti dalle lettere *c)* e *d)* del punto 12.2 – IPOTESI A, il concessionario deve possedere i requisiti previsti dalle lettere *a)* e *b)* del presente punto 12.2 – IPOTESI A in misura almeno doppia.

### IPOTESI C

**Se il concessionario non esegue direttamente i lavori oggetto della concessione**, deve essere in possesso esclusivamente dei requisiti di cui alle lettere *a)*, *b)*, *c)* e *d)* di cui al presente punto 12.2 – IPOTESI A.

**Qualora il concorrente sia costituito da un raggruppamento temporaneo di soggetti o da un consorzio:**

- a)* i requisiti previsti dalle lettere *a)* e *b)* del presente punto 12.2 – IPOTESI A, devono essere posseduti dalla capogruppo, da tutte le mandanti o consorziate nella misura prevista dall'art. 95 del D.P.R. n. 554/1999;
- b)* i requisiti previsti dalle lettere *c)* e *d)* del presente punto 12.2 – IPOTESI A, devono essere posseduti esclusivamente dall'impresa o dalle imprese che assumono la gestione di servizi.
- c)* i requisiti previsti al punto 12.1 – IPOTESI A, devono essere posseduti esclusivamente dall'impresa o dalle imprese che assumono lavori.

**Le imprese che non possiedono la qualificazione per prestazione di progettazione e costruzione, devono partecipare in associazione temporanea con i soggetti di cui all'art. 90, comma 1, lettere d), e) ed f) del D.Lgs. n.163/2006.**

Nel caso in cui i soggetti in possesso dei requisiti generali di cui all'art.38 del D.Lgs. n.163/2006, risultino carenti dei requisiti di carattere economico, finanziario tecnico ed organizzativo richiesti dal bando, vogliono partecipare alla gara utilizzando l'istituto dell'avvalimento, potranno soddisfare tale loro esigenza presentando, a pena di esclusione, nel rispetto delle prescrizioni del D.P.R. n.445/2000, la documentazione prevista dall'art.49 – comma 2- lett. da a) a g) del D.Lgs. n.163/2006 e rispettando scrupolosamente le prescrizioni di cui ai commi successivi del medesimo articolo.

Ai fini del ricorso all'istituto dell'avvalimento, è esclusa la possibilità, per il concorrente di avvalersi di più imprese ausiliarie, nonché, per queste ultime, di prestare l'avvalimento nei confronti di più di un concorrente

### **13. DOCUMENTAZIONE:**

**il disciplinare di gara**, contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, unitamente ai moduli di domanda di partecipazione alla gara, con annesse dichiarazioni, sono visibili e possono essere richiesti in copia, recandosi presso l'Ufficio Appalti e Contratti del Comune di Canosa di Puglia, nei giorni feriali, escluso il sabato, durante le ore di apertura al pubblico; gli stessi atti sono, altresì, disponibili sui siti Internet [www.comune-canosa.ba.it](http://www.comune-canosa.ba.it) e [www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it).

### **14. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:**

14.1 termine: i plichi, debitamente sigillati con ceralacca e controfirmati sui lembi di chiusura dal titolare o dal rappresentante legale dell'impresa, contenenti l'offerta e la relativa documentazione, **pena l'esclusione**, devono pervenire, presso la sede comunale, a mezzo di raccomandata del servizio postale, ovvero agenzia di recapito autorizzata, o anche a mano, entro il termine perentorio delle ore **13.00 del giorno 9.4.2009;**

14.2.indirizzo: **Comune di Canosa di Puglia –P.zza Martiri XXIII Maggio, n.15-70053 CANOSA DI PUGLIA;**

14.3.modalità: secondo quanto previsto nel **disciplinare di gara;**

14.4. **apertura offerte: prima seduta pubblica presso Sala Consiliare del Palazzo di Città, alle ore 10.00 del giorno 16.4.2009;**

**15. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:** i legali rappresentanti dei concorrenti, ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;

### **16. CAUZIONE: l'offerta dei concorrenti deve essere corredata, pena l'esclusione:**

16.1. Cauzione provvisoria dell'importo di € **10.308,00**, pari al 2% dell'importo dei lavori, ai sensi dell'art.75 del D.Lgs. n.163/2006 e costituita alternativamente:

- da versamento in contanti o in titoli del debito pubblico, allegando la quietanza della Tesoreria Comunale- - Banca Popolare di Bari – Filiale di Canosa – Via G. Bovio, oppure la ricevuta del vaglia postale attestante l'avvenuto versamento della predetta somma a questo Comune, CODICE IBAN: IT 63 D 05424 04297 000000000109;
- da fideiussione bancaria o polizza assicurativa, contenente tutte le previsioni di cui all'art.75 del D.Lgs. n.163/2006, avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta e

conforme allo schema tipo approvato con Decreto del Ministero delle Attività Produttive n.123 del 12.3.2004, pubblicato sulla GURI n.109 dell'11.5.2004;

E' in facoltà dell' amministrazione richiedere una proroga dei termini di validità della presente garanzia nel caso in cui la procedura non possa concludersi prima della scadenza del predetto termine.

16.2. Cauzione aggiuntiva ai sensi dell'art. 153, comma 9, terzo periodo, dell'importo di € **15.976,25**, pari alle spese sostenute dal promotore, nel limite del 2,5% dell'importo dell'investimento desumibile nel piano economico finanziario, con validità di almeno 180 gg successivi al termine previsto per la scadenza della presentazione dell'offerta.

In caso di A.T.I. le garanzie fidejussorie di cui ai punti 16.1) e 16.2) dovranno essere sottoscritte da ogni componente la costituenda A.T.I..

## **17. Versamento della contribuzione in favore dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici :**

ai sensi della deliberazione dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici del 24.1.2008 e del comunicato del Presidente della stessa Autorità, pubblicato sulla GURI n.23 del 28.1.2008, l'offerta dovrà essere corredata dalla ricevuta di versamento di € **40,00**, da effettuare nel modo seguente, secondo le istruzioni riportate dalla medesima Autorità:

1. versamento *online*, collegandosi al Servizio riscossione contributi disponibile in homepage sul sito web dell'Autorità all'indirizzo <http://www.avcp.it>, seguendo le istruzioni disponibili sul portale, tramite: carta di credito (Visa o MasterCard), carta postepay, conto BancoPostaOnLine oppure conto BancoPostaImpresaOnLine. A riprova dell'avvenuto pagamento, l'operatore economico deve allegare all'offerta copia stampata dell'e-mail di conferma, trasmessa dal Servizio riscossione contributi e reperibile in qualunque momento mediante la funzionalità di "Archivio dei pagamenti";
2. versamento sul conto corrente postale n. 73582561, IBAN IT 75 T 07601 03200 0000 73582561 ( BIC/ SWIFT BPPITRRXXX) intestato a "AUT. CONTR. PUBBL." Via di Ripetta, 246, 00186 Roma ( CODICE FISCALE 97163520584), presso qualsiasi ufficio postale.  
A riprova dell'avvenuto pagamento, il partecipante deve allegare all'offerta la ricevuta in originale del versamento ovvero fotocopia dello stesso corredata da dichiarazione di autenticità e copia di un documento di identità in corso di validità. La **causale del versamento** deve riportare esclusivamente:
  - o il codice fiscale del partecipante;
  - o il CIG che identifica la procedura.

Gli estremi del versamento effettuato presso gli uffici postali devono essere comunicati al Servizio riscossione contributi disponibile all'indirizzo <http://www.avcp.it>. La stazione appaltante è tenuta, ai fini dell'esclusione dalla gara del partecipante, al controllo, anche tramite l'accesso al SIMOG, dell'avvenuto pagamento, dell'esattezza dell'importo e della rispondenza del CIG riportato sulla ricevuta del versamento con quello assegnato alla procedura in corso.

**La mancata presentazione della ricevuta di versamento, in originale, è condizione di esclusione dalla procedura di selezione.**

## **18. ALTRE INFORMAZIONI:**

**18.1** non sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del D.Lgs. n.163/2006 e di cui alla legge n.68/99, che siano incorsi in provvedimenti interdittivi disposti ai sensi del D.Lgs. n.231/2001, nonché dei requisiti di cui all'art.98 del D.P.R. n.554/1999. Le cause di esclusione dalla gara sono espressamente indicate nel disciplinare di gara

**18.2** all'atto della stipulazione del contratto l'aggiudicatario deve prestare:

1. Cauzione definitiva pari al 10% dell'importo dei lavori che dovrà essere prestata dal concessionario prima della stipula del contratto di concessione. Detta cauzione che sostituisce quella provvisoria, deve permanere fino alla data del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione dei lavori o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.
2. Polizza assicurativa del progettista. Detta polizza copre le responsabilità del progettista esterno per i rischi derivanti da errori od omissioni nella redazione del progetto esecutivo che possano determinare a carico del concedente nuove spese di progettazione o maggiori costi per un massimale pari al 10% dell'importo dei lavori progettati;
3. Il Concessionario è obbligato prima della stipula del contratto di concessione, ai sensi dell'articolo 129, comma 1, del D. Lgs. 163/2006, e dell'articolo 103, del regolamento generale, a produrre una polizza assicurativa che tenga indenne la Stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni causati a terzi nell'esecuzione dei lavori.

La garanzia assicurativa contro tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati deve coprire tutti i danni subiti dalla Stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti e opere, anche preesistenti, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore; tale polizza deve essere stipulata nella forma «Contractors All Risks» (C.A.R.) e deve:

- a) prevedere una somma assicurata non inferiore a: euro 715.400,00, di cui:
- partita 1) per le opere oggetto del contratto: euro 515.400,00;
  - partita 2) per le opere preesistenti: euro 100.000,00;
  - partita 3) per demolizioni e sgomberi: euro 100.000,00;

La garanzia assicurativa di responsabilità civile per danni causati a terzi (R.C.T.) deve essere stipulata per una somma assicurata (massimale/sinistro) non inferiore ad euro 500.000,00.

4. Polizza assicurativa a beneficio dell'amministrazione e dei terzi dalla data di inizio dell'esercizio del servizio e per l'intera durata della concessione a copertura del rischio di responsabilità civile in ordine allo svolgimento delle attività da parte dell'aggiudicatario e a garanzia del corretto adempimento di tutti gli obblighi gestionali comunque non inferiore a Euro 3.000.000,00, comprensiva della polizza di cui all'art.153 – comma 13 – terzo periodo del D.Lgs. n.163/2006 e ss.mm.ii.

19. le autocertificazioni e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;

20. Spese sostenute dal promotore, nel limite del 2,5% dell'investimento, per la predisposizione della proposta: Euro 15.976,25

21. gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;
22. i dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'articolo 13 del D.Lgs. n.196/2003, esclusivamente nell'ambito della presente gara;
23. responsabile del procedimento: Arch. Cataldo Menduni- Capo Servizio LL.PP. e Manutenzione del Comune di Canosa di Puglia – tel.0883 610228– fax 088361005

**IL SEGRETARIO GENERALE  
DIRIGENTE DEL SETTORE SEGRETERIA ED AFFARI GENERALI  
- DOTT. PASQUALE MAZZONE -**



# COMUNE DI CANOSA DI PUGLIA

## Provincia di Bari

Prot. n. 6374

**Disciplinare del bando di gara, mediante procedura aperta, per l'affidamento della progettazione definitiva, esecutiva e della realizzazione di un rifugio con annesso canile sanitario, la manutenzione ordinaria e straordinaria e la gestione economica e funzionale dello stesso, sulla base del progetto preliminare della Work & Service – Coop. Sociale di Corato, soggetto promotore.- CIG [02806152D2]**

### **1. Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte:**

I plichi contenenti l'offerta e le documentazioni, **pena l'esclusione dalla gara**, devono pervenire, presso la sede comunale, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, o anche a mano, entro il termine perentorio ed all'indirizzo di cui al punto **14. del bando di gara**;

I plichi devono essere idoneamente sigillati con ceralacca, controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all'esterno - oltre all'intestazione del **mittente** e all'indirizzo dello stesso - le indicazioni relative all'**oggetto della gara**, al **giorno** e all'**ora** dell'espletamento della medesima.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

I plichi devono contenere al loro interno tre buste, a loro volta sigillate con ceralacca e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del **mittente** e la dicitura, rispettivamente "**A - Documentazione**", "**B - Offerta tecnica**" e "**C - Offerta economica**".

Nella busta "A" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

**1. ISTANZA/E** di partecipazione, redatta in lingua italiana o corredata da traduzione giurata in lingua italiana, conforme **all'allegato sub A)** al presente bando, comprendente dichiarazioni relative all'inesistenza delle cause di esclusione di cui all'art 38 del D.Lgs. n.163/2006, nonché alla sussistenza delle condizioni per la partecipazione alla gara.

Nel caso di costituente A.T.I. di cui all'art.37 del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i., di consorzi di cui all'art. 34 del D.Lgs. n.163/2006 , comma 1, lett. c) ed e), legge cit., le suddette dichiarazioni devono essere prodotte e sottoscritte da ciascun partecipante.

**2. DICHIARAZIONE/I** relativa/e ai requisiti speciali di cui ai punti 12.1. e 12.2. del bando di gara, utilizzando **l'allegato sub B)**, redatta in lingua italiana o corredata da traduzione giurata in lingua italiana, con elencazione analitica dei medesimi e indicazione sulle modalità di esecuzione (se diretta o no). In caso di esecuzione mediante affidamento a terzi va indicata la percentuale del medesimo.

**In particolare per i requisiti di gestione dovranno essere dettagliatamente elencati i servizi effettuati, riportando l'indicazione del committente, del periodo di svolgimento e dei relativi importi.**

Nel caso di costituente A.T.I. di cui all'art.37 del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i., di consorzi di cui all'art. 34 del D.Lgs. n.163/2006 , comma 1, lett. c) ed e), legge cit., le suddette dichiarazioni devono essere prodotte e sottoscritte da ciascun partecipante.



**( per il concorrente che intende eseguire i lavori con la propria organizzazione di impresa):**

3. **attestazioni/e** (o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnate da copia del documento di identità dello stesso) o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, più attestazioni (o fotocopie sottoscritte dai legali rappresentanti ed accompagnate da copie dei documenti di identità degli stessi), rilasciata/e da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documentino il possesso delle qualificazioni nelle categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere, per prestazione di progettazione e costruzione.

Qualora l'attestazione SOA certifichi l'iscrizione dalla classifica III, dovrà riportare, a pena di esclusione, l'indicazione della certificazione di cui all'art.2 co.1 lett. q) del D.P.R. n.34/2000. Nel caso in cui tale attestazione SOA non riporti tale indicazione, pena l'esclusione, dovrà essere prodotta dichiarazione rilasciata da organismi accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000.

**( Inoltre per tutti i concorrenti):**

4. quietanza del versamento ovvero fideiussione bancaria ovvero polizza assicurativa oppure fideiussione rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, in originale relativa alla cauzione provvisoria di cui al punto 16.1 del bando di gara valida per almeno centoottanta giorni successivi al termine di cui al punto **16.1** del bando di gara dell'importo di **10.308,00**; essa è restituita ai concorrenti non aggiudicatari, dopo l'aggiudicazione definitiva, ed al concorrente aggiudicatario all'atto della stipula del contratto; tali documentazioni devono essere conformi agli schemi tipo approvati con Decreto del Ministero delle Attività Produttive n.123 del 12.3.2004, pubblicato sulla GURI n.109 dell'11.5.2004;

5. Cauzione aggiuntiva ai sensi dell'art. 153, comma 9, terzo periodo, di cui al punto **16.2** del bando di gara dell'importo di **€ 15.976,25**, pari alle spese sostenute dal promotore ed evidenziate nel bando di gara, nel limite del 2,5% dell'importo dell'investimento desumibile nel piano economico finanziario, con validità di almeno 180 gg successivi al termine previsto per la scadenza della presentazione dell'offerta.

**6. Versamento della contribuzione in favore dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici:**

ai sensi della deliberazione dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici del 24.1.2008 e del comunicato del Presidente della stessa Autorità, pubblicato sulla GURI n.23 del 28.1.2008, l'offerta dovrà essere corredata dalla ricevuta di versamento di **€ 40,00**, da effettuare nel modo seguente, secondo le istruzioni riportate dalla medesima Autorità:

1. versamento *online*, collegandosi al Servizio riscossione contributi disponibile in homepage sul sito web dell'Autorità all'indirizzo <http://www.avcp.it>, seguendo le istruzioni disponibili sul portale, tramite: carta di credito (Visa o MasterCard), carta postepay, conto BancoPostaOnLine oppure conto BancoPostaImpresaOnLine. A riprova dell'avvenuto pagamento, l'operatore economico deve allegare all'offerta copia stampata dell'e-mail di conferma, trasmessa dal Servizio riscossione contributi e reperibile in qualunque momento mediante la funzionalità di "Archivio dei pagamenti";
2. versamento sul conto corrente postale n. 73582561, intestato a "AUT. CONTR. PUBBL." Via di Ripetta, 246, 00186 Roma, IBAN IT 75 T 07601 03200 0000 73582561 ( BIC/ SWIFT BPPIITRRXXX) intestato a "AUT. CONTR. PUBBL." Via di Ripetta, 246, 00186 Roma ( CODICE FISCALE 97163520584), presso qualsiasi ufficio postale. A riprova dell'avvenuto pagamento, il partecipante deve allegare all'offerta la ricevuta in originale del versamento ovvero fotocopia dello stesso corredata da dichiarazione di autenticità e copia di un documento di identità in corso di validità. La **causale del versamento** deve riportare esclusivamente:
  - a. il codice fiscale del partecipante;
  - b. il CIG che identifica la procedura.

Gli estremi del versamento effettuato presso gli uffici postali devono essere comunicati al Servizio riscossione contributi disponibile all'indirizzo <http://www.avcp.it>. La stazione appaltante è tenuta, ai fini dell'esclusione dalla gara del partecipante, al controllo, anche tramite l'accesso al SIMOG, dell'avvenuto pagamento, dell'esattezza dell'importo e della rispondenza del CIG riportato sulla ricevuta del versamento con quello assegnato alla procedura in corso.

La mancata presentazione della ricevuta di versamento, in originale, è condizione di esclusione dalla procedura di selezione.

**Le dichiarazioni di cui ai punti 1. e 2. devono essere sottoscritte dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi le medesime dichiarazioni devono essere prodotte e sottoscritte da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE.**

**In caso di consorzio, di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs. n.163/2006 e successive modificazioni, le imprese consorziate, designate quali esecutrici dei lavori, dovranno produrre, a pena di esclusione dalla gara delle stesse e del consorzio, la dichiarazione, in conformità allo schema allegato sub A) al presente bando di gara.**

Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

La domanda e le dichiarazioni sostitutive, rese ai sensi del D.P.R. n.445/2000, devono essere redatte esclusivamente in conformità ai **modelli allegato sub a) e sub b)** al presente disciplinare.

La documentazione di cui ai punti 4., 5., e 6. deve essere unica, indipendentemente dalla forma giuridica del concorrente.

La domanda e le dichiarazioni di cui ai punti 1. e 2., **a pena di esclusione dalla gara**, devono contenere quanto previsto nei predetti punti.

7. deve essere presentata una dichiarazione di presa visione degli elaborati progettuali posti a base di gara, compresa la bozza di Convenzione, del luogo di esecuzione dei lavori, di avere preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dell'offerta, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori, inoltre, di avere giudicato i lavori stessi realizzabili, attestando, altresì, di avere effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in concessione.

In caso di costituenda ATI, la dichiarazione deve essere sottoscritta dai rappresentanti legali di tutte le ditte partecipanti.

8. eventualmente, dichiarazione della percentuale dei lavori che si intende affidare a terzi di cui all'allegato sub b) del bando di gara.

In caso di costituenda ATI, la dichiarazione deve essere sottoscritta dai rappresentanti legali di tutte le ditte partecipanti.

9. In caso di ATI o Consorzi già costituiti dovrà essere presentato **a pena di esclusione** il mandato collettivo di rappresentanza conferito all'impresa capogruppo dalle imprese mandanti, per atto pubblico o scrittura privata autenticata da notaio con separata contestuale procura per atto pubblico che indichi con precisione le percentuali di partecipazione all'ATI e il tipo di associazione (orizzontale o verticale).

In alternativa ai sensi dell'art.37 del D.Lgs. n.163/2006 tutte le imprese non ancora costituite in raggruppamenti o consorzi fra imprese individuali, anche artigiane e le società coop. (ex art. 34

del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i.), dovranno **a pena di esclusione** dichiarare l'impegno, in caso di aggiudicazione della gara, di conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di essa, da indicare nell'offerta e qualificata come capogruppo, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti. La dichiarazione dovrà contenere la precisa indicazione le percentuali di partecipazione all'ATI e il tipo di associazione (orizzontale o verticale);

**Nella busta "B" – Offerta tecnica devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:**

In questa busta deve essere inserita esclusivamente la seguente documentazione, sottoscritta dal/i rappresentante/i legale/i della/e ditta/e partecipante/i e dal professionista a ciò abilitato:

- 1) soluzioni progettuali proposte in variante al progetto preliminare posto a base di gara;
- 2) relazione sulle modalità di gestione del complesso e sui criteri di aggiornamento delle tariffe da applicare all'utenza;

**Nella busta "C" – Offerta economica e di tempo- devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:**

In questa busta deve essere inserita esclusivamente la seguente documentazione, sottoscritta dal/i rappresentante/i legale/i della/e ditta/e partecipante/i:

- a) l'offerta economica consistente nel ribasso percentuale sulla tariffa giornaliera per unità canina di € 1,68.

In caso di difformità tra le indicazioni numeriche espresse in cifre e di quelle espresse in lettere prevalgono queste ultime.

L'offerta deve essere sottoscritta dall'amministratore della società con potere di rappresentanza o dai soggetti equiparati ai fini dell'assunzione delle obbligazioni. Qualora l'offerta sia sottoscritta da un procuratore, nella busta "A" deve essere inserita copia autentica della procura medesima.

L'offerta, in caso di costituenda ATI deve essere sottoscritta dai rappresentanti legali di tutte le ditte partecipanti.

- b) tempo di esecuzione delle opere;

- c) durata della concessione, che non potrà essere comunque superiore ad anni 30 ( trenta ), con decorrenza dalla data di sottoscrizione della convenzione di concessione;

- d) il piano economico-finanziario asseverato da un Istituto di credito.

- e) Si applica l'art. 86, comma 5, del D. Lgs. 163/2006, pertanto dovranno essere allegate, a pena di esclusione dalla gara, le giustificazioni di cui all'art. 87, comma 2, del D. Lgs. 163/2006, che devono riguardare gli elementi dal I al IX del criterio di aggiudicazione di cui al punto 10. del bando di gara.

L'offerta deve essere sottoscritta dall'amministratore della società con potere di rappresentanza o dai soggetti equiparati ai fini dell'assunzione delle obbligazioni. Qualora l'offerta sia sottoscritta da un procuratore, nella busta "A" deve essere inserita copia autentica della procura medesima.

L'offerta, in caso di costituenda ATI deve essere sottoscritta dai rappresentanti legali di tutte le ditte partecipanti.

## **PROCEDURA DI FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA:**

La Commissione giudicatrice della gara, nel giorno fissato per la prima seduta pubblica, provvederà all'apertura dei plico/plichi pervenuti e, sulla base della documentazione contenuta nella busta "A"-documentazione amministrativa -, disporrà l'ammissione o l'esclusione dalla stessa delle ditte partecipanti.

La stazione appaltante procederà, ai sensi dell'art.48 del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i., a richiedere ad un numero di offerenti, non inferiore al 10 per cento delle offerte presentate, arrotondato all'unità superiore, scelti con sorteggio pubblico, di comprovare entro dieci giorni dalla data della richiesta medesima, il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa, richiesti nel bando di gara, presentando la documentazione indicata nel bando di gara. Quando tale prova non sarà fornita ovvero non confermi le dichiarazioni contenute nella busta A, la Commissione di gara procederà all'esclusione del concorrente dalla gara, all'escussione della relativa cauzione e alla segnalazione del fatto all'Autorità per i Contratti Pubblici, per i provvedimenti di cui all'art.6-comma 11 del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i. La stazione appaltante, ove lo ritenga necessario, e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti, ai sensi dell'articolo 71 del DPR 445/2000, può altresì effettuare ulteriori verifiche della veridicità delle dichiarazioni, contenute nella busta A, attestanti il possesso dei requisiti generali previsti dall'articolo 38 del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i., con riferimento eventualmente ai medesimi concorrenti individuati con il sorteggio sopra indicato oppure individuati secondo criteri discrezionali.

L'esito sul controllo dei requisiti dei concorrenti sorteggiati, ai fini della relativa ammissione alla fase successiva di gara, sarà reso noto in seduta pubblica, in data che sarà resa nota a tutte le ditte partecipanti con congruo anticipo.

La medesima commissione, in un momento successivo ed in seduta non pubblica, procederà all'attribuzione del punteggio delle offerte tecniche, contenute nella Busta B, prodotte dai concorrenti ammessi a questa fase.

La stessa Commissione, in un momento successivo ed in seduta pubblica, renderà noto il punteggio attribuito a ciascuna ditta ammessa alla gara e procederà all'apertura della busta contenente l'offerta economica- busta C- , verrà quindi data lettura del piano economico-finanziario, della sua corretta asseverazione e della sua coerenza con gli elementi quantitativi offerti, come richiesto dal presente bando e si procederà alla valutazione dell'offerta economica e di tempo e all'attribuzione del relativo punteggio.

La Commissione giudicatrice procederà, ai sensi degli artt. 86 e 87 – comma 2- del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i. alla valutazione dell'anomalia delle offerte prodotte.

Le offerte dei concorrenti dovranno essere corredate, sin dalla loro presentazione, delle giustificazioni, che devono riguardare gli elementi dal I al IX del criterio di aggiudicazione di cui al punto 10. del presente bando di gara, ai fini della valutazione dell'eventuale anomalia delle offerte medesime.

Ai sensi delle disposizioni contenute nell'art.153- comma 15 – lettere d-e-f del D.Lgs. n.163/2006 e ss.mm.ii., ove non siano state presentate offerte valutate economicamente più vantaggiose rispetto a quelle del promotore, il contratto sarà aggiudicato a quest'ultimo; ove siano state presentate una o più offerte valutate economicamente più vantaggiose di quella del promotore posta a base di gara, quest'ultimo può, entro quarantacinque giorni dalla comunicazione dell'amministrazione aggiudicatrice, adeguare la propria proposta a quella del miglior offerente, aggiudicandosi il contratto. In questo caso l'amministrazione aggiudicatrice rimborsa al miglior offerente, a spese del promotore, le spese sostenute per la partecipazione alla gara, nella misura massima di cui al comma 9 , terzo periodo del medesimo art.153; ove il promotore non adegui nel termine indicato precedentemente la propria proposta a quella del miglior offerente individuato in gara, quest'ultimo è aggiudicatario del contratto e l'amministrazione aggiudicatrice rimborsa al promotore, a spese dell'aggiudicatario, le spese sostenute nella misura massima di cui al comma 9 , terzo periodo del medesimo art.153.

## **INFORMAZIONE:**

**I. Sono escluse, senza che sia necessaria l'apertura del plico di invio, le offerte:**

1. pervenute dopo il termine ultimo di consegna previsto dal presente bando di gara, indipendentemente dalla data del timbro postale di spedizione, restando il recapito a rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, l'offerta non giunga a destinazione in tempo utile;
2. mancanti o carenti di sigilli o di sigle sui lembi del plico di invio;
3. il cui plico di invio non rechi all'esterno l'indicazione dell'oggetto della Concessione e la denominazione del concorrente;

**II. Sono escluse dopo l'apertura del plico di invio, le offerte:**

1. carenti di una o più di una delle dichiarazioni richieste, ovvero con indicazioni errate, insufficienti, non pertinenti, non veritiere o comunque non idonee all'accertamento dell'esistenza di fatti, circostanze o requisiti per i quali sono prodotte. Questo quand'anche una o più d'una delle certificazioni o dichiarazioni mancanti siano rinvenute nelle altre buste, che vengano successivamente aperte, per qualsiasi motivo;
2. con uno dei documenti, presentati in luogo di una o più dichiarazioni, scaduti o non pertinenti;
3. mancanti della cauzione provvisoria e/o dell'ulteriore cauzione come richieste nel presente bando di gara; con anche una sola delle cauzioni di importo inferiore al minimo richiesto o con scadenza anteriore a quella prescritta, ovvero prestata a favore di soggetto diverso dalla Concedente;
4. con fideiussione (se tale sia la forma delle cauzioni) carente della previsione della rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale o dell'operatività entro quindici giorni a semplice richiesta della stazione concedente o, in caso di raggruppamento temporaneo, non intestata a tutti i soggetti raggruppati;
5. senza l'impegno di un fideiussore a rilasciare successivamente la garanzia fideiussoria (cauzione definitiva);
6. mancanti o carenti di sigilli o di sigle sui lembi di una delle buste interne;
7. con requisiti economici o tecnici carenti o comunque non sufficienti;
8. che contengano proposte peggiorative rispetto a quelle presentate dal promotore;
9. la cui busta interna contenente l'offerta e il piano economico-finanziario rechi strappi o altri segni evidenti di manomissione che ne possano pregiudicare la segretezza.

**III. Sono escluse, dopo l'apertura della busta contenente l'offerta tecnica, le offerte:**

1. mancanti di uno degli elementi progettuali previsti e richiesti dal presente bando di gara;
2. la cui offerta tecnica contenga elementi o aspetti in contrasto con norme di legge o di regolamento o con i requisiti inderogabili di cui al presente bando di gara
3. i cui elaborati tecnici non siano sottoscritti da professionisti abilitati.

**IV. Sono escluse, dopo l'apertura della busta contenente l'offerta economica e di tempo e il piano economico finanziario, le offerte:**

1. mancanti della sottoscrizione del soggetto competente;
2. che contengano, oltre all'offerta economica e di tempo e al piano economico e finanziario, condizioni, precondizioni o richieste a cui l'offerta risulti subordinata.

**V. Sono comunque escluse, a prescindere dalle specifiche previsioni che precedono, le offerte:**

1. non accompagnate dal piano economico-finanziario asseverato con i contenuti e le modalità di cui al presente bando di gara, o asseverato in difformità da tali indicazioni;
2. non contenenti le giustificazioni di cui agli artt. 86 e 87- comma 2- del D.Lgs. n.163/2006 e ss.mm.ii.
3. che si trovino in una delle situazioni che costituiscono causa di esclusione che, ancorché dichiarate inesistenti dal concorrente, sia accertata con qualunque mezzo dalla Concedente;
4. in contrasto con clausole essenziali che regolano la gara, espressamente previste dal presente bando, ancorché non indicate nel presente punto, ovvero in contrasto con prescrizioni legislative e regolamentari inderogabili o con principi generali dell'ordinamento.

Responsabile del procedimento è l'arch. Cataldo Menduni- Capo Servizio LL.PP. e Manutenzione del Comune di Canosa di Puglia-, Tel. 0883/610228- Fax 0883/661005.

Per informazioni amministrative e per il ritiro del presente bando con gli allegati, rivolgersi all' Ufficio Appalti e Contratti sito in P.zza Martiri 23 Maggio n.15- Canosa di Puglia (BA)-tel. 0883610209 – fax 0883612986; indirizzo e-mail: [appaltiecontratti@comune.canosa.ba.it](mailto:appaltiecontratti@comune.canosa.ba.it).

Il presente bando, unitamente agli allegati A) e B), è scaricabile gratuitamente dal sito internet: [www.comune.canosa.ba.it](http://www.comune.canosa.ba.it); nonché disponibile sul sito: [www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it)

**Informazione:**

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'art.13 del D.Lgs. n.196/2003, esclusivamente nell'ambito della presente gara.

Il presente bando di gara è pubblicato sulla GURI n. 26 del 2.3.2009.

li 24.2.2009

**IL SEGRETARIO GENERALE  
DIRIGENTE DEL SETTORE SEGRETERIA ED AFFARI GENERALI  
- DOTT. PASQUALE MAZZONE -**